Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA Nr 272……..2026

W dniu ………………. 2026 r. w Osielsku pomiędzy Gminą Osielsko, zwaną dalej w treści "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Janusza Jedlińskiego – Wójta Gminy Osielsko

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ilony Bochańskiej

NIP 554-28-32-610

a ……………………………………………..

zwanym dalej "Wykonawcą"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji nr IiZP.271.B.2.2026 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację nawierzchni boisk sportowych wraz z częściową wymianą ich wyposażenia, remont zaplecza szatniowo-sanitarnego, oraz modernizację zagospodarowania terenu.** Zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie:
2. Roboty przygotowawcze, w tym:

- przygotowanie, oczyszczenie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób niepowołanych.

1. Wymiana nawierzchni boiska wielofunkcyjnego, w tym:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni poliuretanowej,

- częściowa rozbiórka podbudowy nawierzchni,

- wykonanie odtworzenia podbudowy nawierzchni,

- częściowa wymiana oporników betonowych,

- wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej,

- malowanie linii farbą poliuretanową,

- wymiana tablic koszy do koszykówki.

1. Wymiana nawierzchni boiska piłkarskiego, w tym:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej,

- częściowa rozbiórka podbudowy nawierzchni,

- wykonanie odtworzenia podbudowy nawierzchni,

- częściowa wymiana oporników betonowych,

- wykonanie nowej nawierzchni trawiastej-syntetycznej,

- malowanie linii boiska,

- wymiana bramek piłkarskich.

1. Remont piłkochwytów, w tym:

- demontaż siatek do piłkochwytów o wysokości 4,0, oraz 6,0 m,

- wykonanie napraw uszkodzeń na słupkach piłkochwytów,

Wykonanie nowych siatek piłkochwytów (siatki stalowe powlekane oraz siatki polietylenowe)

1. Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego:
2. remont elewacji budynku, w tym:

- demontaż zewnętrznych elementów ściennych i montaż nowych,

- demontaż stolarki drzwiowej i montaż nowej,

- wymiana poszycia poliwęglanowego naświetla dachowego nad przejściem,

- wykonanie nowych warstw elewacji ściennych zaplecza szatniowo-sanitarnego,

- poprowadzenie kabla zasilającego między budynkami pod projektowanymi warstwami z kostki brukowej.

1. remont dachu budynku, w tym:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,

- wymiana nakryw naświetli poliwęglanowych,

- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,

- odtworzenie instalacji odgromowej,

- odtworzenie obróbek blacharskich,

1. remont podłóg budynku, w tym:

- demontaż istniejących wykładzin podłogowych,

- demontaż istniejących płyt podłogowych (OSB)

- wykonanie nowych płyt podłogowych (OSB)

- wykonanie nowych podłóg PCV wraz z cokolikami PCV wys. min. 10 cm

1. remont ścian i sufitów, w tym:

- wykonanie nowych okładzin ściennych i sufitowych – panele ścienne i sufitowe PCV,

1. Wymiana elementów wyposażenia, w tym:

- wymiana przyborów sanitarnych (miski ustępowe, umywalki, natryski itp.),

- wymiana ścianek systemowych WC,

- wymiana zasobników do podgrzewania CWU – elektryczne naścienne, poj. 60 l

- wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oświetlenie typu LED na zewnątrz i wewnątrz budynku oraz wymiana koryt instalacyjnych elektr. oraz osprzętu elektrycznego i grzejników elektrycznych.

1. Zagospodarowanie terenu, w tym:

- demontaż istniejących ławek zewnętrznych,

- dostawa i montaż nowych ławek zewnętrznych,

- wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej w obszarze istniejącej trybuny kibiców,

- czyszczenie ciśnieniowe istniejącej kostki brukowej,

- malowanie poręczy podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz malowanie betonowych ścianek podjazdu (farba chlorokauczukowa do kostki betonowej.

- rozbiórka istniejącego wewnętrznego podestu drewnianego oraz schodów drewnianych zewnętrznych, oraz wykonanie ich na nowo w konstrukcji z kostki betonowej,

- roboty porządkowe.

1. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót oraz:
2. obsługa geodezyjna,
3. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
4. Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
5. Strony zgodnie ustalają, że integralną część niniejszej umowy stanowi SWZ, oferta wykonawcy oraz dokumentacja projektowa.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu umowy:**5 miesięcy od podpisania umowy**

§ 3

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277).
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 to:

1) operatorzy maszyn;

2) roboty dotyczące wykonania nawierzchni;

4) roboty ziemne;

5) roboty wykończeniowe;

6) roboty elektryczne;

7) roboty montażowe.

1. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* 1. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  3. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy.
2. Przy przekazaniu placu budowy należy spisać protokół zawierający wykaz ewentualnych przeszkód.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć projekt budowlany, w 1 egzemplarzu w dniu przekazania placu budowy.
4. Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
5. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wytyczy geodezyjnie obiekt do realizacji.
2. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy oraz zapewni przenośne sanitariaty dla pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób nieutrudniający komunikacji. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonywać polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego zabezpieczenia robót oraz uporządkowania placu budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca zapewni w godzinach wykonywania prac budowlanych obecność na placu budowy Kierownika Budowy lub Kierownika Robót do kontaktu z Zamawiającym.
7. Wykonawca, niezależnie od wymogów Prawa Budowlanego jest zobowiązany umieścić na terenie budowy, tablicę budowy z adresem pocztowym, numerem telefonu i adresem poczty elektronicznej do siedziby Wykonawcy oraz z imieniem, nazwiskiem i numerem telefonu przenośnego do kierownika budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia lub utylizacji we własnym zakresie odpadów, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
9. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647),
   2. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1587),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek odstąpienia na polecenie Inspektora Nadzoru od wykonania części robót (robót zaniechanych/zamiennych) do maksymalnie 5% oraz pomniejszenia wynagrodzenia (lub wykonania robót zamiennych). Wartość robót zaniechanych/zamiennych zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość pomniejszenia wynagrodzenia w wyniku zaniechania robót do wysokości 5 % wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje właściwości użytkowych, zgodne z obowiązującymi przepisami.
4. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dołączonymi przez Zamawiającego.
5. Przedmiotowy teren inwestycyjny posiada pełną dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami (m.in. osoby niepełnosprawne w tym osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich). Zakres prac nie zmienia dotychczasowej dostępności dla danych osób.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. W przypadku przerwania wykonywania robót trwającego powyżej 7 dni Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym Zamawiającego i podać uzasadnienie.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
9. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania;
10. odstąpienia na polecenie Inspektora Nadzoru od wykonania części robót (robót zaniechanych) w przypadku stwierdzenia braku konieczności ich wykonania;
11. informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
13. Wykonawca realizujący niniejszy projekt, który jest finansowany ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki, ma obowiązek poddania się kontroli przez instytucje, które sprawdzą prawidłowość realizacji, wydatków, zgodność z prawem i warunkami umowy.
14. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy zobowiązany jest:
15. opracować i przedstawić uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy,
16. przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorysy ofertowy.

§ 6

Obowiązki Stron w zakresie nadzoru

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie …………

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……………………..
2. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy „ Prawo budowlane”.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany wymienionych wyżej osób jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
5. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
6. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany osób, o których mowa wyżej, nowe osoby powołane do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. W zakresie komunikacji podczas realizacji umowy ustala się następujące adresy i numery kontaktowe, na które należy przekazywać istotne informacje związane z prowadzonymi robotami:

Wykonawca:

adres ………………………………………………………………………………………………

nr telefonu stacjonarnego …………………………………………………………………

nr telefonu przenośnego kierownika budowy ………………………………………

adres/y poczty elektronicznej ……………………………………………………………

Zamawiający:

Urząd Gminy Osielsko

ul. Szosa Gdańska 55A

86-030 Osielsko

numer telefonu stacjonarnego – (52) 324-18-00

numer telefonu przenośnego insp. nadzoru – ……………

adresy poczty elektronicznej: [sekretariat@osielsko.pl](mailto:sekretariat@osielsko.pl)

§ 7

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą podwykonawców / cały zakres robót wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.
   1. ………………
   2. ……………….
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

1) nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do dokonania zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust. 4 pkt 4.

7. W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

16. W przypadku powierzenia wykonania części robót innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.

17. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

1) przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,

2) do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8

Odbiory

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletny operat kolaudacyjny zawierający: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem geodety o zgodności wykonanego obiektu budowlanego z projektem budowlanym, wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych oraz oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z prawem budowlanym. W przypadku nie dostarczenia powyższych, Zamawiający odmówi dokonania odbioru.

Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku stwierdzenia, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat kolaudacyjny jest niekompletny albo stwierdzono istotne usterki, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i odstępuje od spisania protokołu końcowego odbioru robót;

* + 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
   1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
   2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 9

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wyrażające się następującą kwotą:

**Ogółem brutto: ………………………………**

netto: ………………… zł,

VAT ………..%, ……………………. zł

słownie brutto: ……………………

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami. Możliwość wystawienia pierwszej faktury uzależnia się od zaawansowania robót na poziomie 50% realizacji przedmiotu umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację przedmiotu zamówienia określonego w umowie, jest protokół odbioru częściowego i końcowego, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Wystawienie faktury może nastąpić dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru na podstawie rozliczenia zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Należności wynikające z prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma obowiązek zapłacić w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy ……………………………
6. W przypadku wykonania robót przez podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z prawidłowo wystawioną fakturą VAT oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za wykonane roboty. Wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie wymaganych płatności na rzecz Podwykonawcy. W szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem faktury Podwykonawcy i dowody zapłaty.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zmiana numeru rachunku Wykonawcy, określonego ust. 6, może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
   1. Wykonawca oświadcza, że jest*/ nie jest* podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
   2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek płatności, na którego konto Zamawiający ma obowiązek zapłaty za przedmiot umowy, jest rachunkiem firmowym Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie dokonana tzw. mechanizmem podzielonej płatności.

§ 10

Zasady wystawiania i doręczania faktur oraz regulowania wynagrodzenia

przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.

2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia.

3. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):

w polu „Podmiot2”:

nazwa: Gmina Osielsko

NIP nabywcy: 554 28 32 610

adres nabywcy: ul. Szosa Gdańska 55A,86-031 Osielsko

w polu „Podmiot3”:

nazwa: Urząd Gminy Osielsko NIP odbiorcy: 554 1188 101

adres: ul. Szosa Gdańska 55A,86-031 Osielsko

a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST — odbiorca).

4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 3.

5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 3, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 3.

6. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:

1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.

7. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 6 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): [gmina@osielsko.pl](mailto:gmina@osielsko.pl) . Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 3.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
2. Termin gwarancji wynosi **…… miesięcy** licząc od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

1)termin wykonania naprawy gwarancyjnej może ulec przesunięciu ze względu na warunki atmosferyczne. Decyzję o ostatecznym terminie wykonania naprawy podejmuje zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą.

2) w przypadku wymienionym w punkcie 1 Wykonawca od dnia zgłoszenia wady lub usterki w ciągu 24 godzin musi zabezpieczyć miejsce usterki.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

* + 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust.1 niniejszej umowy, tj.: ……….. zł (słownie: ……………………………………………………. zł 00/100).
    2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
    3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, dokument zabezpieczenia stanowi integralną część niniejszej umowy i musi gwarantować odpowiednio długi termin realizacji zabezpieczenia, tj. do dnia odbioru końcowego i do upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
    4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
    5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
    6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  1. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zostanie zwrócone Wykonawcy z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  2. pozostała kwota, tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
     1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji zapłaty, z jej treści nie może wynikać obowiązek potwierdzenia autentyczności podpisów Zamawiającego przez Bank lub notariusza, ani konieczność zwrócenia się z żądaniem zapłaty za pośrednictwem Banku.
     2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy poprzez zwrot dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.

§ 13

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  2. za przerwanie wykonywania robót, trwające powyżej 7 dni, bez podania uzasadnienia i powiadomienia Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  4. z tytułu samego faktu istnienia wad nieusuwalnych w przedmiocie odbioru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1,
  5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1,
  6. za brak tablicy budowy zgodniej w wymaganiami § 5 ust. 8 w wysokości 2000 zł brutto,
  7. za nie wykonanie polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego zabezpieczenia robót i uporządkowania placu budowy w wysokości 2000 zł brutto za każde zdarzenie,
  8. za brak złożenia w terminie umownym oświadczenia dotyczącego zatrudnienia pracowników w wysokości 2000 zł brutto,
  9. za każdy przypadek nieobecności na placu budowy Kierownika Budowy lub innej osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym w godzinach wykonywania prac budowlanych w wysokości 1000 zł brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony.

4. Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:

1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,25 % wynagrodzenia netto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,

2) za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane – 0,1 % wynagrodzenia netto,

3) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia netto,

4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 pkt. 15 – 0,1 % wynagrodzenia netto.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

6. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

7. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1

8. W przypadku naliczenia kar umownych kwota kary potrącona zostanie z faktury Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 14

Kary umowne dotyczące § 3

1. W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w § 3 ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.

2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

3. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:

1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:

* 1. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie (w szczególności wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych oraz warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych);
  2. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
  3. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót (szczegółowo określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych), w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
  4. wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót w ustalonym terminie,
  5. jakiekolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego,
     1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w formie aneksu, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1-4 oraz ust.2 ustawy Pzp,
     2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
     3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku od towarów i usług,
     4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz personelu Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w § 6 ust. 1 i 2,
     5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia lub zmiany podwykonawców na zasadach określonych w § 7, jak również zmiany zakresu robót wykonywanych za pomocą tych podwykonawców,
     6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dotyczącej nr konta bankowego i danych adresowych którejkolwiek ze stron,
     7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian, które nie są istotne w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

1. Dokonanie zmiany umowy w zakresie wynikającym z ust. 1 wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy wskazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego.
2. Jakiekolwiek zmiany niniejszej Umowy nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt.2.

§ 16

Zamówienia dodatkowe / zamienne

W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych/zamiennych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot zamówienia niniejszej umowy, to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:

1. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych/zamiennych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
2. Podstawą do rozliczania „dodatkowych/zamiennych robót budowlanych” będzie szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy w terminie 7 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku robót nieujętych w szczegółowym kosztorysie ofertowym Wykonawca przedłoży szczegółowy kosztorys po cenach nie wyższych niż średnie ceny wg sekocenbud.2026.

§ 17

Umowne prawo odstąpienia od umowy

* 1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,

4) Wykonawca przerwał realizację robot i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
  4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  5. Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

1. Z umownego prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dowiedzenia się przez niego o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
3. Umowa,
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
5. Dokumentacja projektowa,
6. Ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne (OST i SST),
7. Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.

3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie będą przedmiotem, obrotu pomiędzy osobami trzecimi bez zgody zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Jakiekolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że w treści umowy wyraźnie wskazano, iż dana czynność nie wymaga zmiany umowy.

7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

8. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Zamawiający Wykonawca